

Bewonersvereniging Jekerkwartier

www.bewonersjekerkwartier.nl



BJK reactie “Stadsronde Woningsplitsing en omzetten woningen” d.d. 20-09-2016

Onze zorgpunten:

- de voortdurend toenemende woningsplitsingen en kamerverhuur ten koste van oorspronkelijke **“reguliere en vaste”** bewoning;
- voor studentenhuysvesting;
- voor andere tijdelijke bewoning;
- en B&B ontwikkelingen (airBnB etc.);
- **al jaren leidend tot een voortdurende teruggang van reguliere gezinsbewoning/sociale structuur.**

1

Het nieuwe beleid voor **“woningsplitsing en woning omzetting”** en de nieuwe **“woonprogrammering”** geven geen garanties voor het Jekerkwartier:

- geen **“maximumpercentage kamergewijze verhuur”**
- geen **“locatiecriteria/quota woningsplitsing”**

Dit terwijl er juist op onze buurt een grote druk ligt door de belangstelling voor studentenwoningen, kamerverhuur en woningsplitsing:

- **huidige overheersende straatpercentages studentenhuysvesting Jekerkwartier al op**

- 17-32%** (gemeentelijke inventarisatie);
- de woonprogrammering woning splitsing nog een behoorlijk jaarprogramma toelaat :
 - 40 **zelfstandige** eenheden uit woningsplitsingen;
 - 40 **onzelfstandige** eenheden uit splitsingen naar wooneenheden;
 - 40 **onzelfstandige** eenheden uit herbestemmingen..

Onze wenspunten

- Een maximumpercentage kamerwijze verhuur voor het Jekerkwartier (30% overeenkomstig het aangrenzende Villapark-Sint Pieter) .**
- Primair de benodigde capaciteit studentenwoningen alleen met nieuwbouw en ombouw van grotere complexen te realiseren.** 2
- Per buurt het aantal maximaal door splitsing/ ombouw te realiseren wooneenheden door middel van spreidingscriteria en quota vast te leggen**

Namens het bestuur van de Bewonersvereniging Jekerkwartier,
 Marijke van Lierop, voorzitter.
 Maastricht, 20 september 2016.